

Протокол № 15
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 5/3 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 22 » декабря 2017 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 5/3 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 12 - Татар Анна Михайловна, 17.08.1984г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, дом 5/3 кв. 12, паспорт 1705 651855, выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 07.11.2006г., действующей на основании выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.09.2016г. за № 33-33/022-33/022/021/2016-728/3

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 5/3 по ул.З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос №1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Татар Анну Михайловну (кв.№12), секретарем настоящего собрания - Воробьеву Татьяну Юрьевну (кв.№59), членами счетной комиссии - Борзенкову Ольгу Юрьевну (кв.58), Мартынова Андрея Михайловича (кв.№39).

Вопрос №2: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД №5/3 по ул. Зои Космодемьянской в г.Коврове:

- 2.1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: со счета регионального оператора на - формирование фонда капитального ремонта на специальном банковском счете;
- 2.2. Выбрать владельцем специального банковского счета управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление".
- 2.3. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения - 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;
- 2.4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта МКД №5/3 по ул.Зои Космодемьянской - ПАО "МИНБанк" г.Москва;
- 2.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:
 - Открытие специального банковского счета;
 - Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;
 - Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов) с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 5% от суммы начисленных взносов за капитальный ремонт включить в статью "Работы по управлению ж/фондом" с момента открытия специального банковского счета.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 71,64 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос №1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Татар Анну Михайловну (кв.№12), секретарем настоящего собрания - Воробьеву Татьяну Юрьевну (кв.№59), членами счетной комиссии - Борзенкову Ольгу Юрьевну (кв.58), Мартынова Андрея Михайловича (кв.№39).

Голосовали: «За» - 97,24 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 2,76 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №2: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД №5/3 по ул. Зои Космодемьянской в г.Коврове:

2.1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: со счета регионального оператора на - формирование фонда капитального ремонта на специальном банковском счете;

Голосовали: «За» - 71,64% - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

2.2. Выбрать владельцем специального банковского счета управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление".
Голосовали: «За» - 69,67 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,97 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

2.3. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения - 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

Голосовали: «За» - 70,38 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,26 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

2.4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта МКД №5/3 по ул.Зои Космодемьянской - ПАО "МИнБанк" г.Москва;

Голосовали: «За» - 70,08 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,56 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

2.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;

- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов) с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 5% от суммы начисленных взносов за капитальный ремонт включить в статью "Работы по управлению ж/фондом" с момента открытия специального банковского счета.

Голосовали: «За» - 68,28% - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

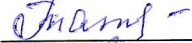
«Против» - 1,80 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,56 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подписи:

Председатель общего собрания  /Татар Анна Михайловна/

Секретарь общего собрания  /Воробьева Татьяна Юрьевна/

Член счетной комиссии  /Борзенкова Ольга Юрьевна/

Член счетной комиссии  /Мартынов Андрей Михайлович/